



# Immobilien Steiner

Werte leben und Werte weitergeben

## Dokumente für den Wohnungsverkauf

- Grundrissplan / Baupläne
- Lageplan
- aktueller Grundbuchauszug
- gültiger Energieausweis
- Teilungserklärung
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzten 3 Jahre)
- Hausgeld- /Wohngeldabrechnungen (letzten 3 Jahre)
- aktueller Wirtschaftsplan der WEG
- falls vorhanden Mietvertrag
- Auflistung von Renovierungen oder Instandsetzungen an der Wohnung und dem Gebäude (Jahr, durchgeführte Maßnahmen, Kosten)
- falls vorhanden Baubeschreibung
- falls vorhanden Wohnflächenberechnung