



Immobilien Steiner

Werte leben und Werte weitergeben

Dokumente für den Verkauf Ihres Mehrfamilienhauses

- Grundrisspläne / Baupläne
- Lageplan
- aktueller Grundbuchauszug
- gültiger Energieausweis
- alle bestehenden Mietverträge
- Auflistung aller Nettomieteinnahmen
- Betriebskostenabrechnungen der letzten drei Jahre
- falls vorhanden Teilungserklärung
- Police der aktuellen Gebäudesach- und Feuerversicherung
- Auflistung von bekannten oder offensichtlichen Mängeln an Gebäude und Anlagen
- Auflistung von Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen (Jahr, durchgeführte Maßnahmen, Kosten)
- falls vorhanden Baubeschreibung
- falls vorhanden Wohnflächenberechnungen